

## چکیده:

با گسترش بانکداری بدون ربا، بانکداران ابزارهای جدیدی را به منظور ارائه خدمات بهتر به مشتریان خود ارائه کردند. در همین راستا بانک مسکن از سال ۱۳۸۴ اقدام به انتشار اوراق حق تقدم تسهیلات بانک مسکن نموده است. مهم‌ترین نکته یک ابزار در بانکداری بدون ربا تطبیق آن با احکام فقهی است.

این نوشتار با روش توصیفی تحلیلی و با استفاده از اطلاعات بانک مسکن به بررسی موضوع شناسانه اوراق حق تقدم می‌پردازد. در این بررسی ابتدا فرآیند و عناصر اوراق حق تقدم شناسایی و سپس بر عناوین فقهی تطبیق داده خواهد شد.

اوراق حق تقدم بانک مسکن شرایط مالیت شرعی را دارا بوده و از انواع سه‌گانه فقهی مال تحت عنوان «حق» قرار می‌گیرد. منشأ مناسب برای پرداخت این اوراق به سپرده‌گذار، امتیاز سپرده‌گذار به عنوان شریک در حساب ممتاز بانک است.

**کلید واژه:** موضوع شناسایی، بانکداری بدون ربا، تسهیلات، اوراق حق تقدم (مسکن)، حساب کوتاه مدت

ممتاز