

چکیده پژوهش اوراق حق تقدم تسهیلات

با گسترش بانکداری بدون ربا، بانکداران ابزارهای جدیدی را به منظور ارائه خدمات بهتر به مشتریان خود ارائه کردند. در همین راستا بانک مسکن از سال ۱۳۸۴ اقدام به انتشار اوراق حق تقدم تسهیلات بانک مسکن نموده است. مهم ترین نکته یک ابزار در بانکداری بدون ربا تطبیق آن با احکام فقهی است.

این نوشتار با روش توصیفی تحلیلی و با استفاده از اطلاعات بانک مسکن به بررسی موضوع شناسانه اوراق حق تقدم می پردازد. در این بررسی ابتدا فرآیند و عناصر اوراق حق تقدم شناسایی و سپس بر عناوین فقهی تطبیق داده خواهد شد.

اوراق حق تقدم بانک مسکن شرایط مالیت شرعی را دارا بوده و از انواع سه گانه فقهی مال تحت عنوان «حق» قرار می گیرد. منشأ مناسب برای پرداخت این اوراق به سپرده گذار، امتیاز سپرده گذار به عنوان شریک در حساب ممتاز بانک است.

کلید واژگان: موضوع شناسایی، بانکداری بدون ربا، تسهیلات، اوراق حق تقدم (مسکن)، حساب کوتاه مدت ممتاز.